

Grondgebiedszaken - Omgeving

locatie Grote Markt I

uw kenmerk OMV_2018158067

ons kenmerk O/2018/387

contactpersoon Cedric Roose 056 529 387

omgeving@menen.be

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN zitting van 20 maart 2019

Voorzitter – Burgemeester: E. LUST.

Aanwezig: R. VANDENBULCKE, P. ROOSE, M. SYSSAUW, H. PONNET, G. VANRYCKEGEM,
V. BREYE, A. DECLERCQ, schepenen-leden.

Algemeen Directeur: E. ALGOET.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018158067

Gemeentelijk dossiernummer: O/2018/387

De aanvraag ingediend door **STADSBESTUUR Menen**, Grote Markt I, 8930 Menen, werd per beveiligde zending verzonden op 29 december 2018.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 januari 2019.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein:

MENEN 3 AFD (LAUWE)	C	0377	K	
---------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een oprijhelling, gelegen te Lar 3K, 8930 Menen

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

I. Stedenbouwkundige basisgegevens

Deze aanvraag is volgens het gewestplan

- **Kortrijk** (K.B. 04/11/1977)

gelegen in een **gebied voor milieubelastende industrie**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 10.7.2 en 10.7.2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk** (BVR 20/01/2006). Het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft maakt geen deel uit van een deelplan binnen dit GRUP.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan **Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium** (Provincieraad 25/06/2015). De aanvraag heeft geen betrekking op vakantiewoningen.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg **L-R I Lar** (M.B. 12/09/2001). De voor deze aanvraag relevante voorschriften luiden als volgt:

Voorschriften zone A

Het transportcentrum LAR wordt (verder) ontwikkeld als bimodaal internationaal transportcentrum waar uitsluitend bedrijven toegelaten zijn gericht op volgende activiteiten:

1. alle activiteiten van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer:
 - het ontvangen, opslaan en distribueren van goederen (met uitsluiting van detailhandel), groupage en degroupage
 - het behandelen en verhandelen van goederen zoals stockeren, sorteren, verpakken en herverpakken, assemblage, voorzien van aangepaste voorzieningen (labels, enz. ...) kwaliteitscontroles, reparaties
 - voorraadbeheer en conditionering
2. alle logistieke en ondersteunende activiteiten horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer:
 - verhuren van gebouwen, douaneformaliteiten, fiscale vertegenwoordiging, verzekeringen, bankactiviteiten, dataverwerking en communicatie
 - verzorging, opvang van alle dienstverlening aan personen actief in deze sectoren (zoals sanitair, voeding, overnachting, shop,...)
 - verzorging en dienstverlening aan alle materieel horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals carwash, herstelplaats voor vrachtwagens, bandencentrale, conditioneren van specifieke vrachtwagens, verkooppunt voor brandstof en bijhorigheden, verhuur van rollend materieel en magazijninrichtingen, ...)
3. alle activiteiten gericht op goederenbehandeling aangevoerd of afgevoerd via het spoor, met inbegrip van alle vormen van opslag en overslag en alle spoorwegactiviteiten.

4. alle activiteiten die, in nevenorde, de activiteiten vermeld onder 1 tot 3 ondersteunen, aanvullen of er mee samengaan.

5. woongelegenheid voor bewakingspersoneel.

Tevens zijn alle voorzieningen toegelaten met betrekking tot de wegen, rioleringen en waterhuishouding, nutsvoorzieningen (zowel ondergronds als bovengronds, groen (met inbegrip van schermgroen en buffergroen), parkeerterreinen, signalisatie en alles wat hoort tot deze voorzieningen).

Voorschriften zone B

Naast de bestemmingsvoorschriften voor het geheel van transportzone LAR gelden voor de zone B bijkomend volgende voorschriften.

De zone B is eveneens bestemd als vleesgroothandelscentrum. In dit vleesgroothandelscentrum zijn de volgende activiteiten toegelaten, onder meer:

- veemarkt met alle aanhorigheden. Teneinde het gebruik van de gebouwen van de veemarkt buiten de openingsuren van de veemarkt te optimaliseren, zijn er in de gebouwen van de veemarkt alle tijdelijke activiteiten toegelaten die verenigbaar zijn met de inrichting van het gebouw en de basisbestemming.
- slachthuis met alle aanhorigheden.
- vleesversnijderijen, vleesverwerkingsbedrijven en aanhorigheden
- opslag van vlees onder zijn verschillende vormen
- verzorging en dienstverlening aan mensen actief in de genoemde sectoren

De aanvraag is niet gelegen binnen een archeologische zone.

De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Het onroerend goed maakt deel uit van het studiegebied **Revitalisering LAR**.

Volgende verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake **hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater** (05/07/2013).
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake **toegankelijkheid** (05/06/2009).
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – **algemeen bouwreglement** (11/12/2008).

De aanvraag is niet opgenomen in het **zoneringsplan**.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- B/1982/4 – Stadsbestuur Menen – Bouwen douane entrepot in LAR servicecentrum – Vergunning 12/08/1982.

Milieuvergunningen:

- Er zijn geen voorgaande vergunningen of aktenames voor deze locatie gekend.

Omgevingsvergunningen:

- Er zijn geen voorgaande vergunningen of aktenames voor deze locatie gekend.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft maakt deel uit van het transportcentrum LAR, een transportzone begrensd door de N 58 en de Autosnelweg E 17, op ongeveer 2,3 km ten zuiden van het centrum van deelgemeente Lauwe. Het perceel paalt aan zuidzijde aan de openbare bedieningsweg. Aan achterzijde (noordoostzijde) wordt het perceel geflankeerd door het voormalig intern spoorwegstelsel op de LAR.

De bebouwing op het perceel bestaat uit een loods/magazijn met kantoorverdiep (binnen het volume) en aan zuidwestzijde een aangebouwd kantoorgebouw. Beide volumes zijn afgewerkt met platte daken.

De loods wordt deels gebruikt als opslagruimte voor in beslag genomen goederen door de Douane, deels als opslagruimte voor materieel ten behoeve van de Technische Diensten van de stad Menen en deels als kantoorruimte (= kantoorverdiep binnen het bestaande volume).

De toegang tot de loods en het kantoorverdiep situeert zich uiterst rechts in het gebouw. De toegangsdeur is hoger gelegen en enkel te bereiken via een betonnen buitentrap. Het kantoorverdiep is momenteel enkel bereikbaar via een vaste binnentrap.

Het voorliggend terrein is ingericht met parkeer-, circulatie-, laad- en loszone, op een kws verharding.

De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen binnen de transportzone van de LAR (noord).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen		oprijhelling	stalen constructie met trap en oprijhelling m.b.t. integrale toegankelijkheid
---	--	--------------	---

Het bestaand trapje met bordes in beton wordt vervangen door een oprijhelling en trapje ter ontsluiting van de toegang tot het kantoorgebouw en de loods.

Aan de toegangsdeur (= bestaande toestand) worden er geen werken uitgevoerd.

Het te overbruggen niveauverschil bedraagt 1,07m. Er wordt voorzien in een combinatie van hellingen, die gepaard gaat met een verandering van looprichting. Ter hoogte van de richtingverandering wordt een tussenbordes van 2,80m x 1,50m voorzien.

De eerste helling overbruggt een niveauverschil van 41cm, heeft een lengte van 4,52m en loopt in zuidelijke richting tot aan het tussenbordes.

Vanaf het tussenbordes overbruggt de tweede helling een niveauverschil van 66cm. Deze helling heeft een lengte van 7,37m en loopt in noordelijke richting door tot aan het bordes (2,80m x 2,10m) ter hoogte van de bestaande toegang tot het gebouw. Dit bordes is tevens bereikbaar via een trap met 5 treden.

De voorziene hellingen hebben een hellingspercentage van 9 procent. De constructie wordt opgetrokken in verzinkt staal en wordt afgewerkt met balustrades, bestaande uit rood gelakt stalen maasdraad met een afgewerkte hoogte van 1,00m. Tussen de balustrades wordt een vrije doorgangsbreedte van minstens 1,20m gegarandeerd.

De oprijhelling wordt zo compact mogelijk gehouden om de veiligheid ter hoogte van de los- en laadkades en de voorliggende manoeuvreerruimte te garanderen. Door deze opstelling wordt ook de laad- en loskade op het rechts aanpalende perceel gevrijwaard van eventuele calamiteiten.

De constructie neemt een zone van ongeveer 34m² van het terrein in beslag (2,80m B x 12,00m L).

In het gebouw wordt het bestaand inkomgedeelte met trap aan linker zijde uitgebreid met een lift, waardoor het kantoorverdiep beter / makkelijker toegankelijk wordt. De trap naar het kantoorverdiep blijft ongewijzigd behouden. De deur op het einde van de traphal naar het magazijn toe, wordt vervangen binnen dezelfde dagmaten. Een muurdeel links achteraan wordt opengewerkt in functie van de te plaatsen lift.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Informatievergadering en Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen informatievergadering georganiseerd.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure. Dit houdt in dat er geen openbaar onderzoek diende georganiseerd te worden.

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Op 28.01.2019 werd advies gevraagd aan Leiedal.

Er werd geen advies ontvangen binnen de vooropgestelde termijn, zodat aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan.

Op 28.01.2019 werd advies gevraagd aan de dienst Mobiliteit en Openbare Werken (stad).

Er werd geen advies ontvangen binnen de vooropgestelde termijn, zodat aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

De aanvraag valt niet onder de projecten van bijlage I van het MER-besluit waarvoor een project-MER moet worden opgesteld of van bijlage II waarvoor een gemotiveerde ontheffing kan aangevraagd worden, noch van bijlage III waarvoor een project-MER-screeningsnota (PrMS) moet worden opgemaakt.

De aanvraag valt evenmin onder bijlage II van richtlijn 2011/92EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

De aanvraag omvat geen MER of project-MER-screeningsnota.

Besluit:

De milieugevolgen van de aanvraag kunnen voldoende ingeschat worden. Deze effecten zijn beperkt, lokaal en in grote mate te beheersen of omkeerbaar. Een verdere MER-screening of project-MER is niet nodig.

7. Gemeenteraad

Zaak van de wegen

Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Niet van toepassing.

8. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

In huidige situatie dienen occasionele bezoekers quasi het volledige gebouw (en de opslagruimte) te doorkruisen om het kantoorverdiep te bereiken. Voorliggende aanvraag is bedoeld om de toegankelijkheid naar de loods en het kantoorverdiep te verbeteren. De voorgestelde werkzaamheden zijn ruimtelijk aanvaardbaar en doen geen afbreuk van de voorschriften van het BPA.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag wijzigt niets op vlak van mobiliteit. De bestaande parkeervoorzieningen blijven behouden en het personeelsbestand wordt niet gewijzigd (maximum 25 tewerkgestelden).

De schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De oprijhelling wordt zo compact mogelijk gehouden (de constructie neemt een zone van ongeveer 34m² van het terrein in beslag) om de veiligheid ter hoogte van de los- en laadkades en de voorliggende manoeuvreerruimte te garanderen. Door deze opstelling wordt ook de laad- en loskade op het rechts aanpalende perceel gevrijwaard van eventuele calamiteiten.

De constructie is niet beeldbepalend en wordt opgetrokken in volwaardige, duurzame materialen.

De aanvraag is verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en de plaatselijke aanleg en overstijgt de ruimtelijke draagkracht niet.

In het project werden geen afwijkingen vastgesteld t.o.v. de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 11 december 2008.

Cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

Voor betrokken project werd nagegaan of er al dan niet een bekrachtigde archeologienota aan de vergunningsaanvraag toegevoegd moet zijn. De criteria, zoals weergegeven in de beslissingsboom, werden doorlopen. Een bekrachtigde archeologienota is voor deze aanvraag niet vereist.

Het reliëf van de bodem wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De beperkte opstelling van de constructie zorgt ervoor dat de algemene veiligheid op eigen terrein en het aanpalend perceel niet in het gedrang wordt gebracht. In dat opzicht zijn er dan ook geen hinderlijke aspecten te verwachten.

Verder bevat de aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid of het gebruiksgenot kunnen hebben.

4.3.5. Uitgeruste weg

Het perceel is gelegen langs een volledig uitgeruste gemeenteweg.

4.3.6. Maximum volume bedrijfswoningen

Niet van toepassing.

4.3.7. Toegankelijkheid openbare wegen en voor het publiek toegankelijke gebouwen

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid. De bijgevoegde checklist geeft aan dat de verordening niet van toepassing is op voorliggende aanvraag. Door de ontwerper werd dit standpunt in een afzonderlijke nota voldoende gemotiveerd.

In huidige situatie dienen occasionele bezoekers quasi het volledige gebouw (en de opslagruimte) te doorkruisen om het kantoorverdiep te bereiken. Voorliggende aanvraag is bedoeld om de toegankelijkheid naar de loods en het kantoorverdiep te verbeteren.

In het gebouw wordt een lift voorzien, die voldoet aan de normen van de verordening.

De voorziene oprijhelling wordt zo compact mogelijk gehouden (de constructie neemt een zone van ongeveer 34m² van het terrein in beslag) om de veiligheid ter hoogte van de los- en laadkades en de voorliggende manoeuvreerruimte te garanderen. Door deze opstelling wordt ook de laad- en loskade op het rechts aanpalende perceel gevrijwaard van eventuele calamiteiten.

De constructie wordt afgewerkt met balustrades met een afgewerkte hoogte van 1,00m. Tussen de balustrades wordt een vrije doorgangsbreedte van minstens 1,20m gegarandeerd. Ook het tussenbordes voldoet aan de normen van de verordening.

De hellingen hebben een hellingspercentage van 9 procent. Het bouwen van een oprijhelling met een hellingspercentage van maximaal 5 procent is op deze locatie moeilijk, quasi onmogelijk zonder het heraanleggen van de volledige parking- en manoeuvreerzone.

Om te voldoen aan de normering inzake toegankelijkheid zou een oprijhelling van 33,40m lengte gerealiseerd moeten worden. Dergelijke aanpassingen vereisen een totaal andere bouwwijze (met financieel grotere impact). Dit betekent ook dat dergelijke oprijconstructie onvermijdelijk binnen het manoeuvreergebied van de vrachtwagenparking gebouwd dient te worden, waardoor de veiligheid op het terrein niet meer gegarandeerd kan worden.

Dit hypothekeert niet alleen het gebruik van de parking en loskades op eigen terrein, maar ook op het naastliggend terrein (rechts).

De plaatselijke omstandigheden vereisen een andere bouwwijze om de toegankelijkheid te garanderen. Bijgevolg wordt de afwijking op de verordening (hellingspercentage) gunstig geadviseerd.

4.3.8. Rooilijn en reservatiestrook

Niet van toepassing.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De oprijhelling wordt geplaatst op een bestaande kws verharding. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing.

Bespreking milieutechnische aspecten

Niet van toepassing. De aanvraag heeft enkel betrekking op stedenbouwkundige handelingen. Verder zijn er ook geen meldings- en/of vergunningsplichtige activiteiten, met betrekking tot milieu, aanwezig.

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

ADVIES

GUNSTIG

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Besluit

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLIST IN ZITTING VAN **20 maart 2019** HET VOLGENDE:

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering zoals opgebouwd in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. De aanvraag ingediend door STADSBESTUUR Menen, inzake het bouwen van een oprijhelling, gelegen te Lar 3K, 8930 Menen, te vergunnen.
3. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
4. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
Er worden geen stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

de algemeen directeur,
(get.) E. ALGOET

de burgemeester,
(get.) E. LUST

Voor eensluidend afschrift:

de algemeen directeur

E. ALGOET



de burgemeester bij delegatie,
(cf. art. 280 DLB),

M. SYSSAUW, schepenen

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

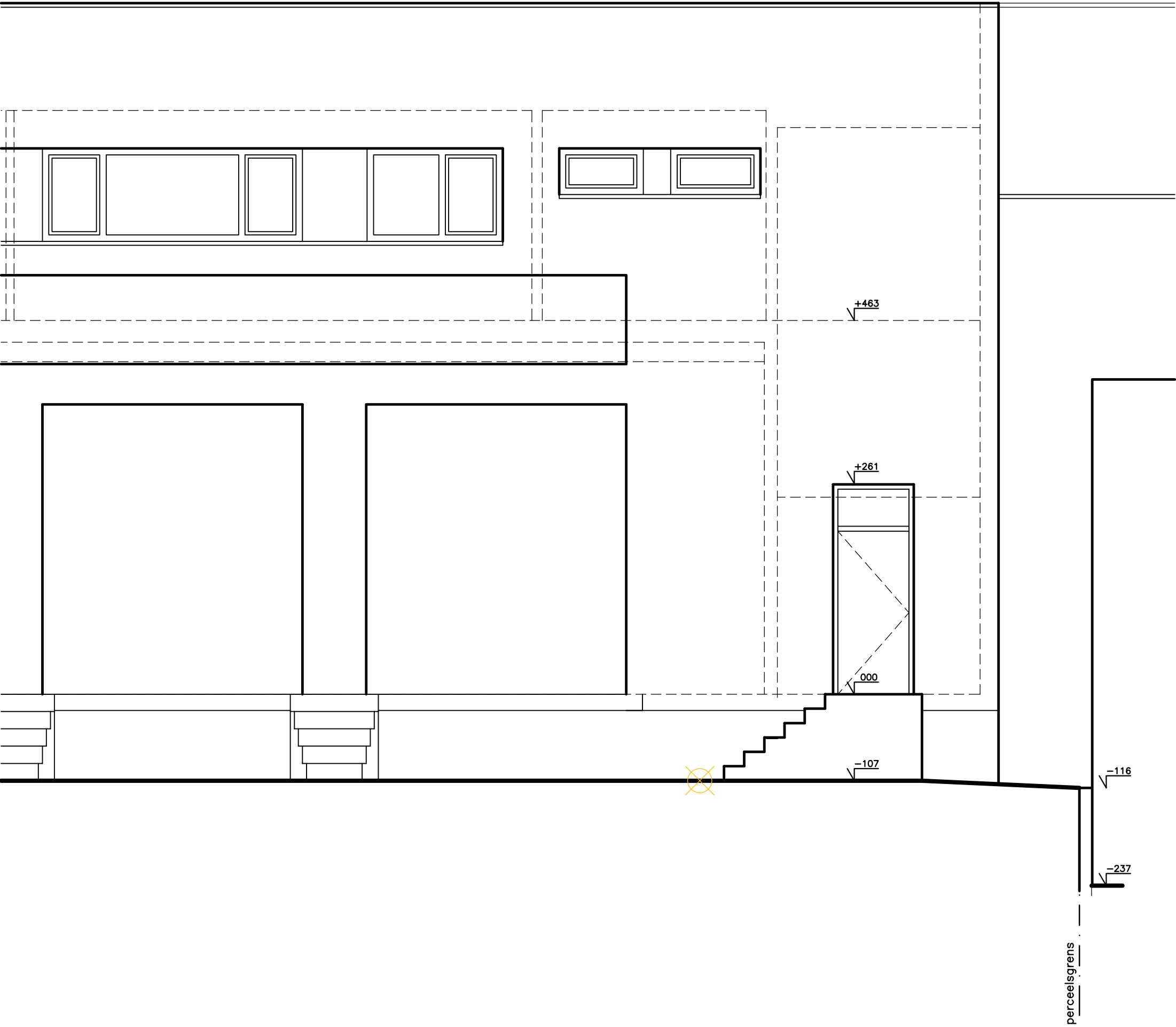
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

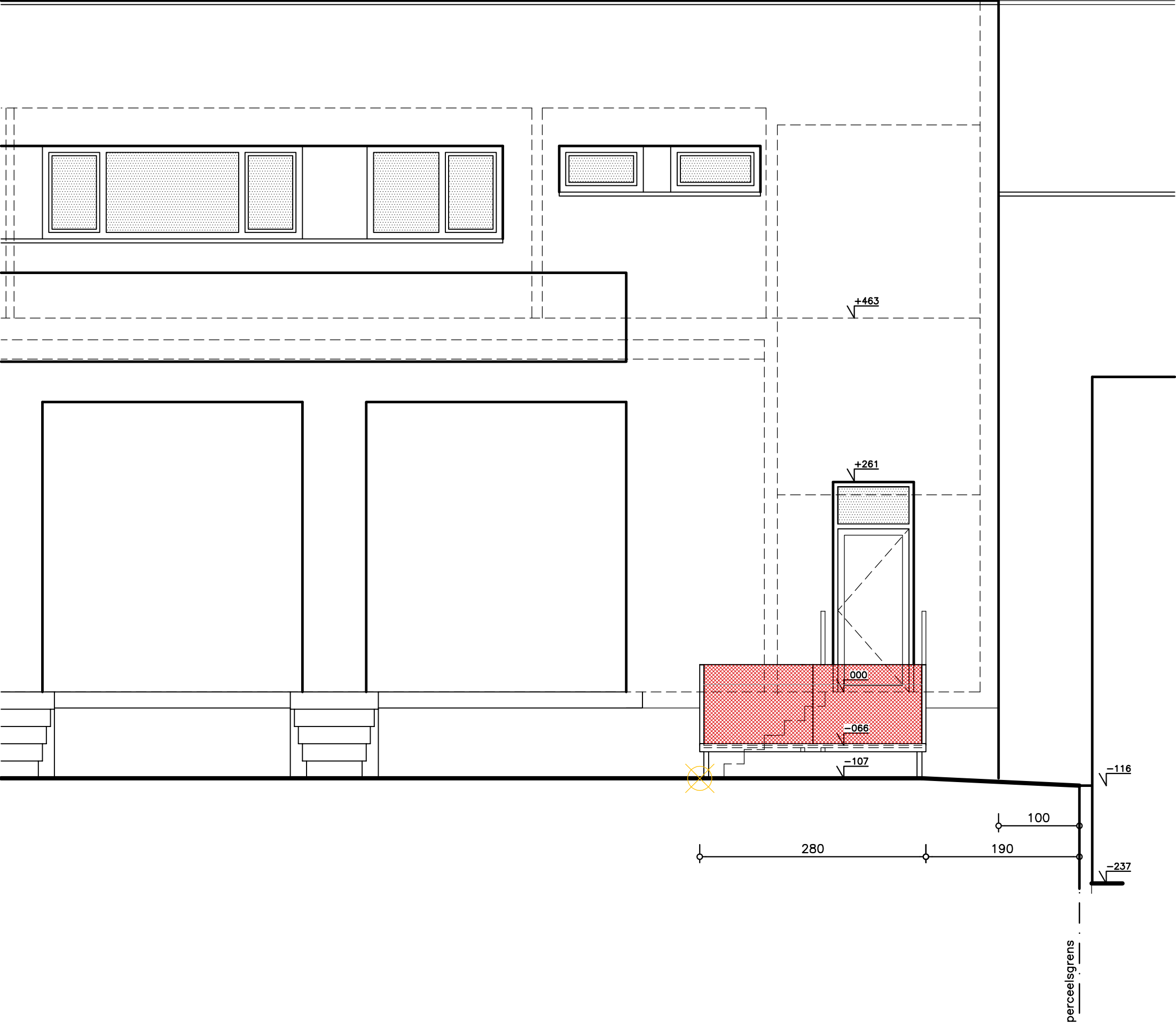
De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.





loods/magazijn

√ 000

√ -237

100

√ -107

profiel lookcode

draadnet rood gelakt

√ -066

√ -137

PROJECT : **AANLEG OPRUJHELLING**

OPDRACHTGEVER : Stadsbestuur Menen (KBO 0207 433 312)
LIGGING : LAR, Blok K3 - 8930 Menen-Lauwe

N_AANZICHT GEVEL WEST



Ignace Gheysens, architect
Weggevoerdenlaan 44 - 8930 Menen
T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08
E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu

DATUM : 23-12-2018

BLAD

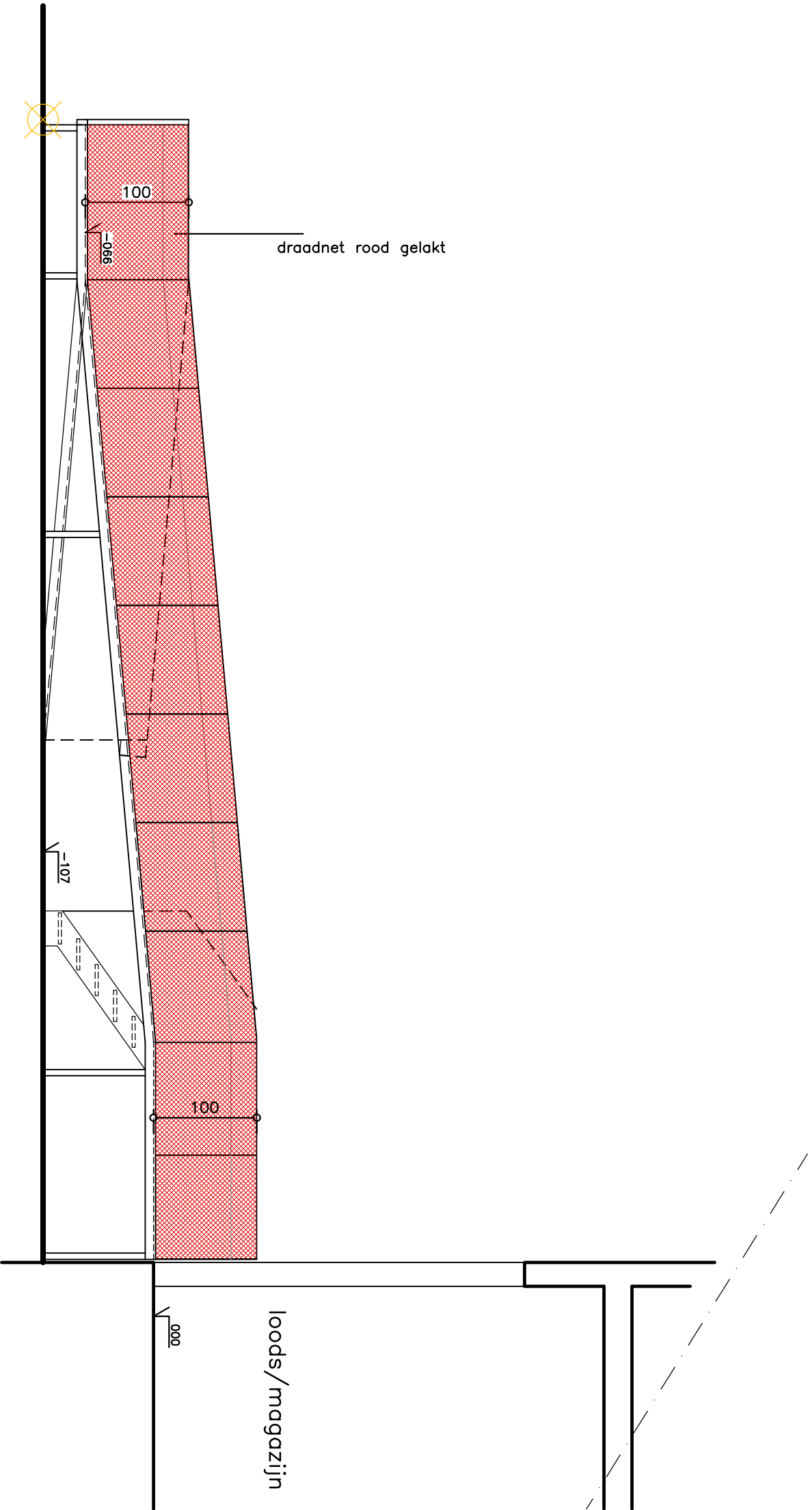
6 9

SCHAAL

1/50



125 cm



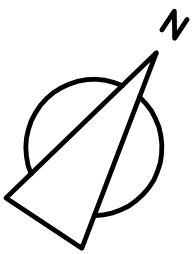
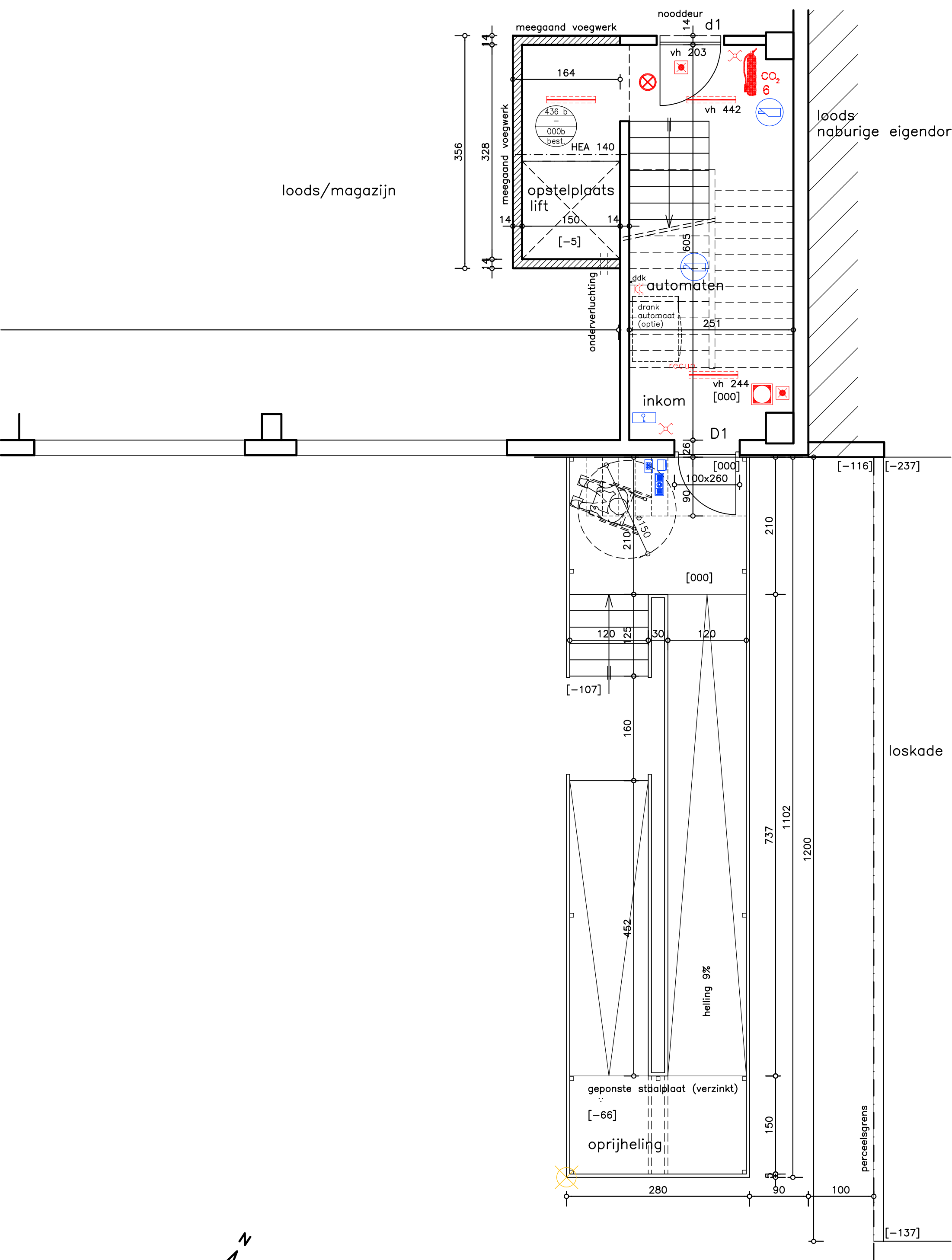
loods/magazijn

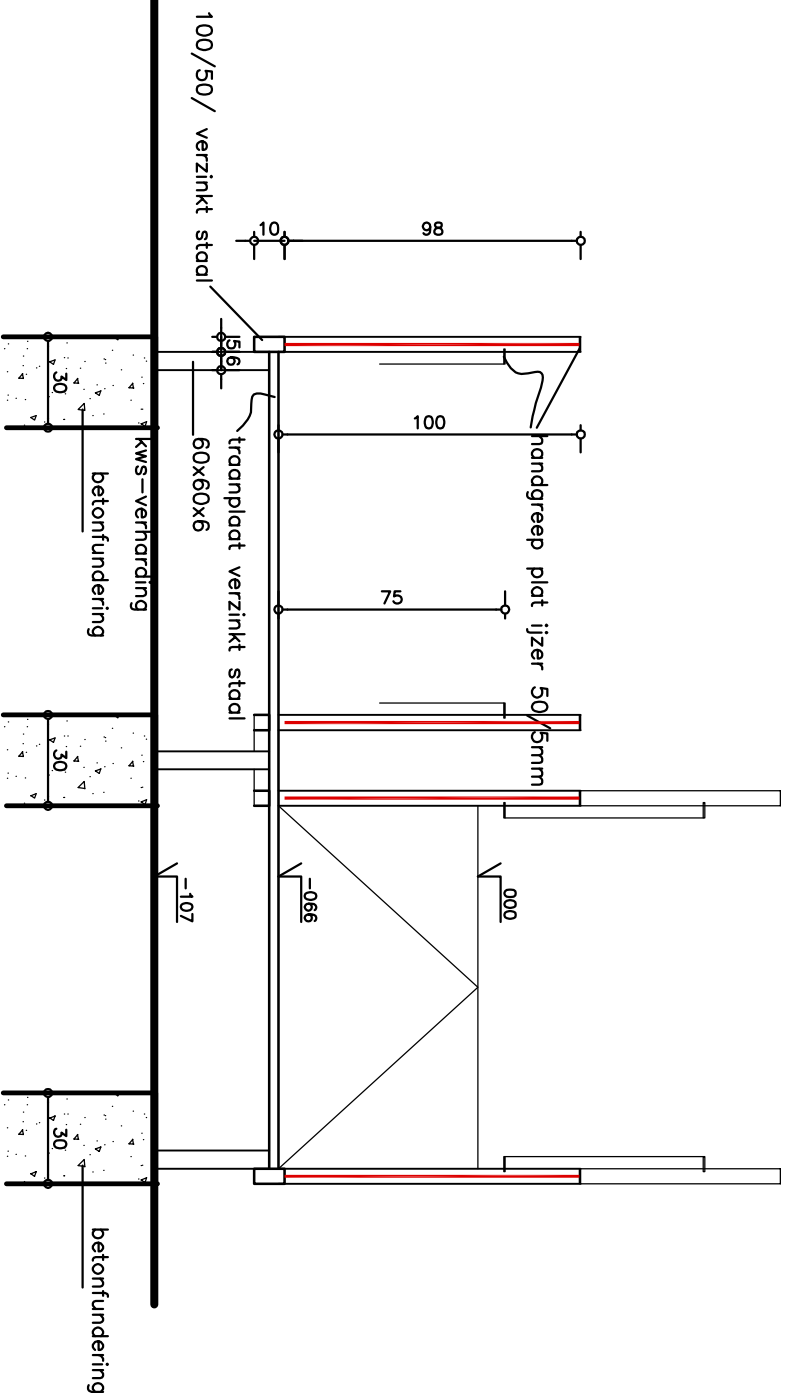
0.00

-1.07

100
-0.66

PROJECT : AANLEG OPRUHHELLING OPDRACHTGEVER : Stadsbestuur Menen (KBO 0207 433 312) LIGGING : LAR, Blok K3 - 8930 Menen-Lauwe N_AANZICHT GEVEL OOST		 GHEYSENS architecten cabinet d'architecture Ignace Gheysens, architect Weggevoerdenlaan 44 - 8930 Menen T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu		DATUM : 23-12-2018 <table><tr><td>BLAD</td></tr><tr><td>7</td></tr><tr><td>9</td></tr></table>		BLAD	7	9
BLAD								
7								
9								
SCHAAL 1/50  500 cm								





PROJECT : **AANLEG OPRUJHELLING**

OPDRACHTGEVER : Stadsbestuur Menen (KBO 0207 433 312)
 LIGGING : LAR, Blok K3 - 8930 Menen-Lauwe

N_DOORSNEDE



Ignace Gheysens, architect
 Weggevoerdenlaan 44 - 8930 Menen
 T + F : 056.41 00 94 - M : 0477.56 19 08
 E : info@gheysens.eu - U : www.gheysens.eu

DATUM : 23-12-2018

BLAD
 8 9

SCHAAL
 1/25
 0 50 cm