

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELLEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Joost Ingels

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemellen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: DELAERE ELECTRO nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
E-mail: cathy.delaere@skynet.be
Tel: 056/35.23.34.
BTW-nr: BE0415636090

Eigenaar: VIVENDO
Tulpenlaan 1
8210 Zedelgem
Installateur: DELAERE ELECTRO nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE0415636090

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: VIVENDO
Tulpenlaan 1, 8210 Zedelgem
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: /
Nr. teller: 5753211
Nr. nachtteller:
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Niet geplaatst
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 10
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 8
Nominale waarde bescherming(A): 40A max
Type van de alg. schakelaar: SCH
Algemene differentieelstroominrichting: /
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P DIFF 40A 30mA



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: NOK
Situatieplan(nen): NOK
Summiere schets: NVT
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Gedecentraliseerde productie-installaties: Nee

Beschrijving van de stroombanen:
1x 2P AUT 4A 1,5mm²
2X 2P AUT 10A 1,5mm²
1X 2P AUT 16A 2,5mm²
Via bijkomende 4P DIFF 40A 30mA
1x 4P AUT 25A 4mm²
2x 2P AUT 16A 2,5mm²
3x 1P SME 35A 6mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	1 000,00 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,10 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NG	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- Een aardelektrode, aardverbinding ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm:
- De continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De elektrische schema's stemmen niet overeen met de reële installatie.
opm:
- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.
opm:
- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.
opm:
- Divers elektrische materiaal is niet conform geplaatst.
opm:
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
opm:
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).
opm:
- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.
opm:
- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.
opm:
- Het aardingscontact van de contactdozen is niet verbonden met de beschermingsgeleider.
opm:

6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Joost Ingels



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

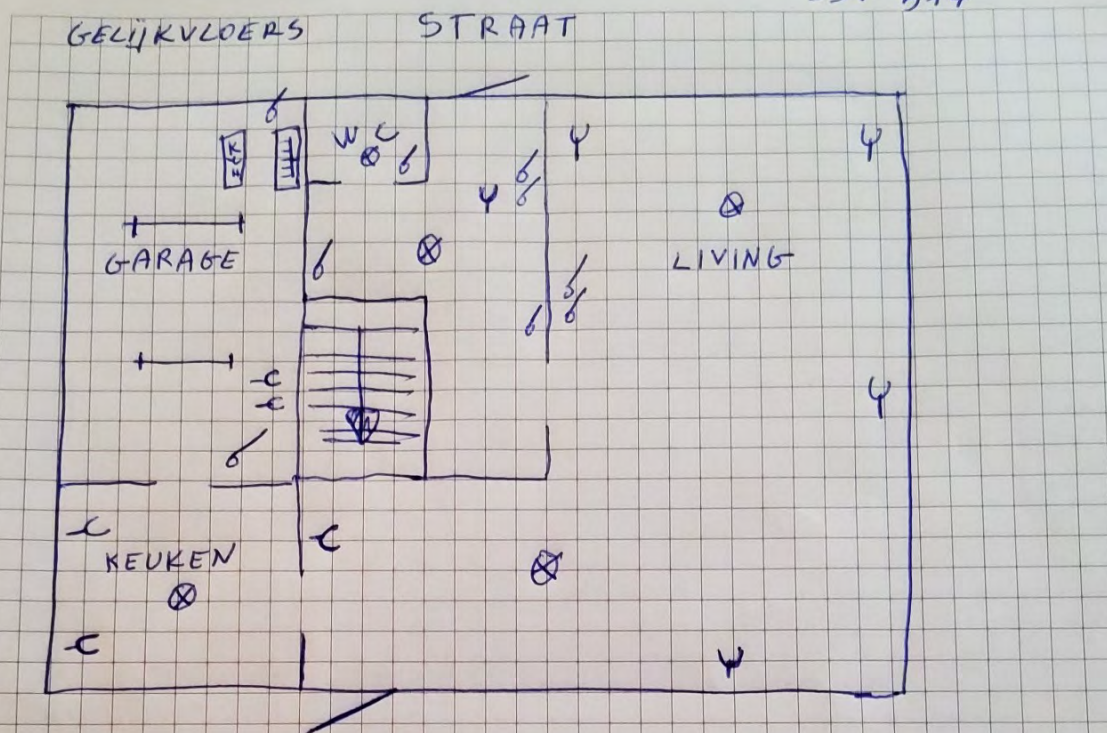


Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

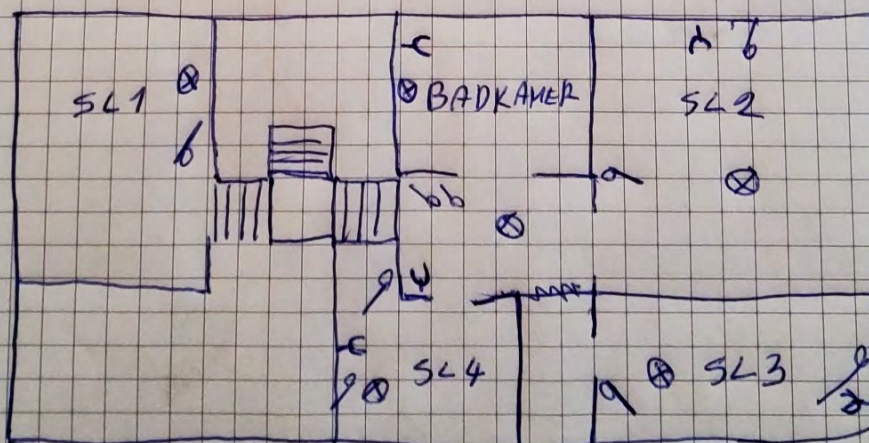
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
*Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente*

Bijlage aan keuringsverslag ref.: **JIN 2021/0913 - HH4** Pag. **1**
Annexe au pv de contrôle réf.: **394 514**



EERSTE VERDIEP



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:

13/09/2021.
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
Joost INGELS
agent-onderzoeker HH175

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

TULPENLAAN 1
8210 ZEDELGEM

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :

VIVENDO